



tl cf Kk ddr KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | |
|----------------------|---|--|--------------|
| വാല്യം 3 Vol. III | തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday | 2014 ആഗസ്റ്റ് 12 12th August 2014 1189 കർക്കടകം 27 27th Karkadakam 1189 1936 ശ്രാവണം 21 21st Sravana 1936 | നമ്പർ No. |
| | | | 32 |

PART III Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-9093/2013/ഡി.ഡിസ്റ്റ് (1). 2014 ജൂലൈ 3.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. നിയമം-തിരുർ താലൂക്ക്, താനാളൂർ വില്ലേജ്-റി.സ. 433/2-ൽപ്പെട്ട 8 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി-പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്-അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. മുഹമ്മദാലി, ശ്രീ. മായിൻകുട്ടി S/o. ചെറിയ മുഹമ്മദ്, അലയാറ്റിൻഹൗസ് താനാളൂർ വില്ലേജ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ അഡീഷണൽ തഹസീൽദാരുടെ 4-7-2013-ലെ ബി6-12332/11 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, താനാളൂർ വില്ലേജ്, റി.സ. 433/2-ൽപ്പെട്ട 8 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ തഹസീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹസീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷക്ക് അടിസ്ഥാനമായ ഭൂമി താനാളൂർ അംശം ചെറുവട്ടൂർ ദേശം റി.സ. നമ്പർ 443/2-ൽപ്പെട്ടതാണെന്നും തിരുർ സബ്ജെക്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3085/81, 631/89 എന്നീ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം ശ്രീ. മായിൻകുട്ടി, മുഹമ്മദാലി എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നി. കെ. കുളം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ ടി ഭൂമിക്ക് നാളിതുവരെ ഭൂനികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും, പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും അപേക്ഷയിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 6-12-2013-ന് വിചാരണ നടക്കുകയും അസ്സൽ ആധാരം ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ താനാളൂർ റി.സ. 433/2-ൽപ്പെട്ട 8 സെന്റ് നി. കെ. കുളം തിരുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 631/89 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം 2 സെന്റ് മുഹമ്മദലിക്ക് സ്വന്തമായും 3085/81 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം 6 സെന്റ് മുഹമ്മദലിക്കും മായിൻകുട്ടിക്കും കൂട്ടായും അവകാശമുള്ളതാണെന്ന് കാണുകയുണ്ടായി. ടി കുളം പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലല്ല എന്നുകാണിക്കുന്ന സാക്ഷ്യപത്രവും കുളം നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ സംരക്ഷിക്കാമെന്ന് കാണിച്ചുള്ള അഫീഡവിറ്റും കക്ഷി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 12-3-2014-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി.

സ്ഥല പരിശോധനയിൽ 3 സെന്റ് മാത്രമാണ് കുളമായി നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബാക്കി ഭാഗം അപേക്ഷകരുടെ തന്നെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 433/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് വാഴകൃഷി ചെയ്തുവരുന്നതാണെന്നും നിലവിലുള്ള കുളത്തിൽ നിന്നാണ് കൃഷിക്കാവശ്യമായ വെള്ളം എടുത്തുപയോഗിച്ചു വരുന്നതെന്നും പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും, തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, താനാളൂർ വില്ലേജ് റി.സ. 433/2-ൽപ്പെട്ട 8 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. മുഹമ്മദലി, ശ്രീ. മായിൻകുട്ടി, S/o. ചെറിയ മുഹമ്മദ്, അലയാറ്റിൽ ഹൗസ്, താനാളൂർ വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 29-4-2014-ലെ 17/2014 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷിവേൻ നോട്ടീസ് ബോർഡ് കളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽസാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, താനാളൂർ വില്ലേജ് റി.സ. 433/2-ൽപ്പെട്ട 8 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമിയിൽ 2 സെന്റ് ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മുഹമ്മദലിയുടെ പേരിലും 6 സെന്റ് ഭൂമി, ശ്രീ. മായിൻകുട്ടി, S/o. ചെറിയ മുഹമ്മദ്, ശ്രീ മുഹമ്മദലി S/o മുഹമ്മദ് അലയാറ്റിൽ ഹൗസ്, താനാളൂർ വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ കൂട്ടായും എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

നമ്പർ ജെ-5384/11/ഡി.ഡിസ്സ് (1). 2014 ജൂലൈ 8.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്—റി.സ. 117/3(പഴയ റി.സ. 304/3)-ൽപ്പെട്ട 8 1/4 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. ഇ. പി. മൊഹിദ്ദീൻ, ഇ. പി. ഹൗസ്, പാണമ്പ്ര, തേഞ്ഞിപ്പലം (പി. ഒ.) എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 27-7-2013-ലെ ജി2-1099/12 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി.സ. 117/3 (പഴയ റി.സ. 304/3)-ൽപ്പെട്ട 8 1/4 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3521/92 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ഇ. പി. മൊഹിദ്ദീൻ എന്നവർക്ക് ജന്മം തീർ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ പഴയ റി.സ. 304/3 ആണെന്നും 1997-98 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഒ. ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും റീസർവ്വെ സമയത്ത് സംഭവിച്ച അപാകത മൂലം ഭൂവുടമയുടെ പേര് സർക്കാർ എന്ന് തെറ്റായി വന്നത് നാളതീകരണം നടത്തി നി. കെ. എന്നാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 26-9-2013-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരായി ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. 1997-98 വർഷം വരെ നികുതി അടവാക്കിയ രശിതിയും ഹാജരാക്കുകയും ഹർജി പരിഗണിച്ച് തുടർന്ന് നികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുകയുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 27-11-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു അപേക്ഷ ഭൂമി ചുറ്റും മതിൽ കെട്ടി വേർതിരിച്ചതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ ടെറസ് വീടും കിണറും മറ്റുമരങ്ങളുമുണ്ടെന്നും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം പഞ്ചായത്ത് റോഡും ബാക്കി 3 ഭാഗങ്ങളിൽ വീടുകളുള്ള സ്ഥലവുമാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി.സ. 117/3 (പഴയ റി.സ. 304/3)-ൽ

പ്പെട്ട 8 1/4 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. ഇ. പി. മൊഹിദ്ദീൻ, ഇ. പി. എം. ഹൗസ്, പാണമ്പ്ര, തേഞ്ഞിപ്പലം (പി. ഒ.) 673 636 എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 21-1-2014-ലെ 3/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി.സ. 117/3, (പഴയ റി.സ. 304/3)-ൽ പ്പെട്ട 8 1/4 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഇ. പി. മൊഹിദ്ദീൻ, ഇ. പി. എം. ഹൗസ്, പാണമ്പ്ര, തേഞ്ഞിപ്പലം (പി. ഒ.) 673 636 എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.